

Caring for your assets

Il tuo partner per il Facility Management: ci prendiamo
cura del ciclo di vita dei tuoi beni

We care. You grow



Making Your Life Better.

Partner globale
di aziende pubbliche e
private per il Facility
Management





Fondata nel 1932, Cefla è diventata una delle società multibusiness italiane più eclettiche e dinamiche, in grado di cogliere le opportunità offerte dal mercato anno dopo anno e di diversificare la propria attività, attratta dalla tecnologia e guidata da uno spirito innovativo.



Ciascuno dei 3 business (Engineering, Finishing, Medical Equipment) è caratterizzato dalla propria storia, fatta di successi e di prodotti, di processi e innovazioni. Condividono una visione che pone al centro l'evoluzione tecnologica **al servizio dell'ambiente e della qualità della vita delle persone.**

L'anima storica del gruppo è proprio la **Business Unit Engineering** che, grazie alla lunga esperienza e competenza nella realizzazione e nella **gestione di impianti tecnologici** in ambito civile e industriale e nella **produzione energetica ad alta efficienza e sostenibilità**, è volta a **migliorare il benessere e il comfort dei luoghi** in cui le persone vivono, lavorano e condividono momenti di svago.

Negli anni Cefla ha realizzato gli impianti tecnologici di alcune delle più importanti realizzazioni italiane, tra cui il **Teatro alla Scala**, il Museo degli Uffizi di Firenze e svariate **torri direzionali** nelle principali città italiane, oltre a curare la gestione dei patrimoni immobiliari dei propri clienti con attività di **Facility Management**: dalle **infrastrutture** alle **utilities**, delle **linee produttive** agli **impianti energetici** di grandi clienti del panorama industriale italiano.

90

Anni di storia

1.800

Dipendenti di cui circa 500 che operano nella BU Engineering

3

Milioni di mq in gestione



Partner globale di aziende pubbliche e private per il Facility Management

Gestione Strategica degli Asset

Il Facility Management gioca un ruolo cruciale nella strategia di gestione dei patrimoni immobiliari di enti pubblici e aziende private.

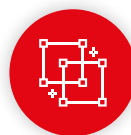
La nostra esperienza nella gestione di immobili e infrastrutture affonda le radici in una lunga storia e abbiamo investito notevoli risorse in questo ambito, soprattutto nell'ultimo decennio.

Offriamo un servizio integrato di Facility Management che si basa sull'ingegnerizzazione dei processi e sull'impiego di sistemi, strumenti e tecnologie all'avanguardia, con un obiettivo chiaro: ottimizzare e semplificare il business dei nostri clienti.

Il nostro approccio copre ogni fase del processo, dall'analisi strategica preventiva, alla progettazione del servizio, fino all'esecuzione. Mirando a controllare l'intero ciclo di vita degli edifici, supportando il cliente in ogni aspetto.



Un modello di Service che si basa su 4 pillars



Maintenance Management

Gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici, elettrici, meccanici, speciali, a servizio di edifici civili, industriali e infrastrutture critiche.



Renovation Management

Ci occupiamo della trasformazione degli edifici: dalle manutenzioni straordinarie (project engineering, costruzione di impianti tecnologici e general contracting), al re-layout degli ambienti, nonché di riqualificazioni energetiche per immobili efficienti e sostenibili.



Energy Management

Gestione integrata del sistema edificio-impianto finalizzata alla razionalizzazione e all'ottimizzazione delle prestazioni energetiche di immobili e infrastrutture.



Data Management

Trasformiamo i dati degli asset dei nostri clienti in informazioni di valore, facilitando una gestione informativa organizzata per ottimizzare la manutenzione, anche tramite l'AI, migliorare le performance energetiche e favorire processi decisionali supportati da analisi oggettive.

Un approccio lineare ed efficace

La cogenerazione è la produzione combinata di energia elettrica e termica; quest'ultima è resa disponibile sotto forma di acqua calda e/o vapore in base alle specifiche necessità del cliente.

Con trigenerazione si intende un impianto in grado di produrre acqua refrigerante ($>7^{\circ}\text{C}$) attraverso l'utilizzo di un assorbitore frigorifero a Bromuro di Litio o ammoniaca, che utilizza nel processo parte del calore derivante dalla cogenerazione.

Smart Building Maintenance


Governare la Tecnologia

Dai sensori IoT (Internet of Things) ad avanzati sistemi BMS (Building Management System), artificial intelligence: gestire immobili dotati di tecnologie all'avanguardia richiede competenze tecniche trasversali.

Cefla, grazie al proprio personale tecnico specializzato e altamente qualificato, ha in gestione il Facility Management di progetti iconici. Ne citiamo alcuni: la Torre Allianz di Milano, la nuova Torre del Gruppo Unipol realizzata nel quartiere Porta Nuova, la Torre Galfa.

A tall, modern glass skyscraper with a grid-like facade, reflecting the sky and surrounding environment. The building is situated in an urban setting with other buildings and trees visible in the background.

TORRE GALFA, MILANO

A tall, modern glass skyscraper with a prominent vertical gold-colored band on its facade. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a blue glass canopy structure.

TORRE DIREZIONALE GRUPPO UNIPOL,
BOLOGNA

TORRE ALLIANZ, MILANO



Infrastrutture Critiche

Affidabilità e Business Continuity

Le infrastrutture critiche sono rappresentate da Asset fondamentali per la sicurezza, la salute e l'economia della collettività. Ospedali, Data Center e stazioni ferroviarie ne sono un esempio.

In tali contesti, il Facility Management riveste un ruolo chiave per garantire l'affidabilità dei sistemi e la continuità di servizio "senza soluzione di continuità".

Cefla, grazie alla sua riconosciuta competenza in tali contesti, è in grado di affrontare la gestione degli asset complessi con soluzioni di project engineering dedicate.



INFRASTRUTTURE A GRANDE AFFLUENZA
COME STAZIONI FERROVIARIE ED AEROPORTI



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
DI PISA



REALIZZAZIONE E GESTIONE
DI DATA CENTER

Industrial Partner

Tradizione Industriale

Siamo da sempre service partner di grandi aziende industriali, su tutto il territorio nazionale, operando in molti comparti.

Grazie ad un approccio basato sui principi dell'ingegneria di manutenzione, offriamo servizi di Facility Management e Global Service di manutenzione per la gestione delle utilities tecnologiche e degli impianti produttivi all'interno di stabilimenti industriali.

In tali aree di mercato, Cefla ha la capacità migliorare l'efficienza operativa e garantire la continuità dei servizi, rendendo le infrastrutture sicure, sostenibili e resilienti.



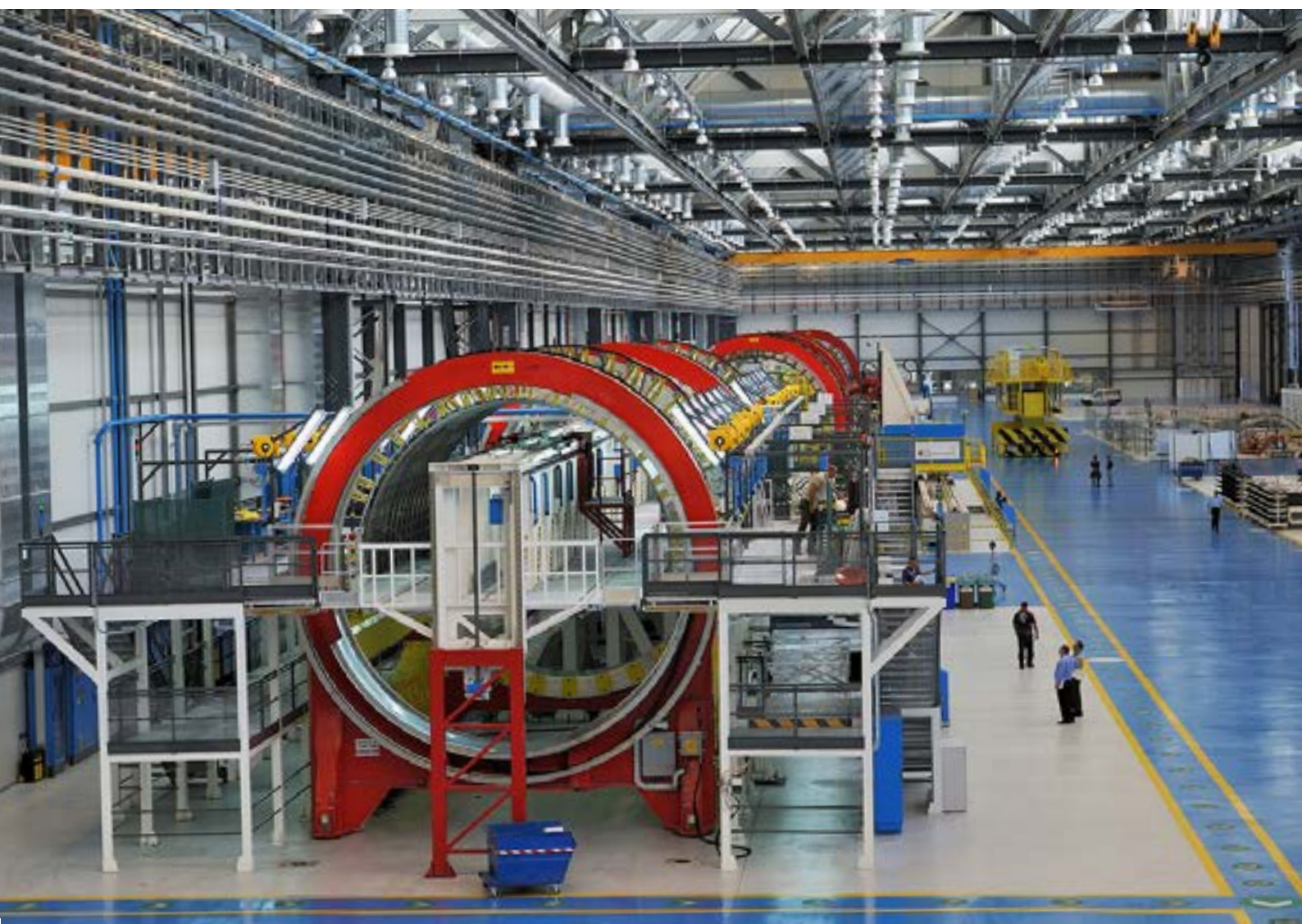
TEAPAK



STABILIMENTO PIZZOLI, BOLOGNA



PARTNERSHIP CON LEONARDO PER LA GESTIONE DI
UN VASTO PATRIMONIO SUL TERRITORIO ITALIANO



Cefla Tech

100% Made in Cefla

Cefla Tech, azienda del Gruppo Cefla, può contare su un Team altamente specializzato nell'erogazione di servizi di manutenzione evoluta. Opera principalmente in ambito di processi industriali, sfruttando le competenze tecnologiche, l'approccio ingegneristico e il miglioramento continuo per valorizzare il business dei clienti, affiancandoli nelle scelte strategiche.

Opera inoltre in diversi settori che interessano le Multiutilities, nella gestione delle reti idriche e fognarie, reti gas e delle reti elettriche in MT/bt e AT.



Service degli impianti produttivi



INGEGNERIA DI MANUTENZIONE, SPECIALIZZATA E VICINA AL CLIENTE

Affianchiamo i clienti con un progetto di ingegneria di manutenzione per il service degli impianti produttivi, di processo e di produzione delle utilities tecnologiche.

Gestiamo il Global Service di impianti e macchinari operanti nel ciclo diretto, supportando tutti quei processi produttivi ad elevato contenuto tecnologico e specialistico per un servizio altamente performante, chiavi in mano.

Il nostro focus è proprio su quegli impianti che per natura sono più complessi, per gestirli in maniera smart: a quattro mani con il cliente sviluppiamo il progetto di integrazione di sistema, dei macchinari e delle linee di produzione.




GOVERNARE IL PROCESSO: LA FABBRICA PREDITTIVA

Competenze sempre più specialistiche nell'automazione industriale, degli impianti produttivi, di processo ed hand tools, il nostro punto di forza è l'approccio ingegneristico per erogare servizi su plant industriali particolarmente strutturati.

L'intelligenza artificiale sta rivoluzionando i contesti in cui lavoriamo così come i processi in cui siamo coinvolti. Che si tratti di impianti produttivi o industriali, l'obiettivo comune di chi ne ha la gestione è sempre cercare di fare efficienza, a partire dalla valorizzazione dell'esistente e possibilmente in un'ottica sostenibile di interconnessione, anche tramite piattaforme di manutenzione predittiva dedicate all'efficienza energetica, alla gestione degli asset e agli impianti tecnologici in plant industriali.



The background image shows industrial machinery, possibly a food processing line, with various pipes, tanks, and mechanical components. The entire image is covered with a semi-transparent orange filter. The text is centered in the lower half of the image.

**Esperienza,
innovazione e
affidabilità.
Da oltre 90 anni.**

Digitalizzazione della manutenzione

Nell'era dell'informatizzazione, abbiamo sviluppato strumenti funzionali all'erogazione puntuale dei servizi, per poter intervenire in tempi rapidi per assicurare una risposta tempestiva e risolutiva.

Partendo da strumenti di gestione digitalizzata della manutenzione come CMMS (Computerized Maintenance Management Systems), strumenti di miglioramento dei processi (BPM, Business Process Management) o ancora piattaforme che integrano tecnologie innovative come l'IoT (Internet of Things) e l'Intelligenza Artificiale per l'ottimizzazione dei processi e l'efficienza energetica, affianchiamo il cliente in modo puntuale, in base alle differenti esigenze.

Ci siamo dati un obiettivo, quello di creare processi veloci, automatizzando le attività in campo, avendo cura delle infrastrutture del cliente, in ottica di smart building. Siamo partner in grado di supportare il cliente anche sul fronte dell'informatizzazione e della digitalizzazione.



- È a disposizione un call centre 24/7 365 giorni all'anno
- Abbiamo messo a punto processi snelli e sicuri
- Rendiamo possibile l'analisi dei dati in tempo reale e diamo gli strumenti per una fruibilità da remoto e offline
- Con un sistema integrato al software del cliente, forniamo una reportistica digitalizzata, informatizzando la documentazione, ottimizzando così le risorse e permettendo un controllo delle prestazioni tramite KPI predefiniti

en. vision

Knowledge for efficiency

Efficienza energetica

Efficienza dei processi produttivi

Manutenzione predittiva

en.vision è una piattaforma modulare che, tramite tecniche predittive che integrano architetture IoT e modelli AI, accelera i processi di efficientamento e trasformazione aziendale.

Cosa fa? Consente di analizzare i dati in tempo reale ma soprattutto, tramite un ottimizzatore, genera informazioni affidabili che permettono di gestire le risorse nella maniera più precisa ed efficiente, che si tratti di efficientamento energetico, o di miglioramento dei processi, o ancora di gestione dei patrimoni immobiliari.

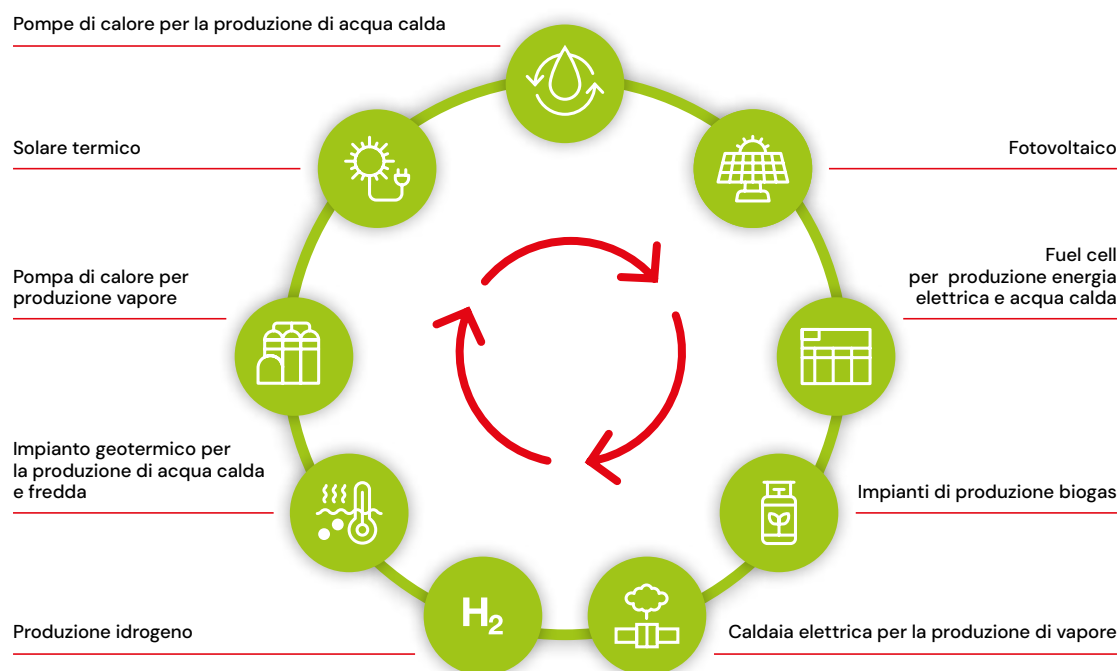
Cefla, il tuo partner
per la transizione
energetica



Cefla è prima di tutto consulente, con un'esperienza di oltre 90 anni come impiantista: unisce alla propria competenza di analisi la professionalità e l'esperienza acquisita in tanti anni sul campo.

Abbiamo una caratteristica unica, poiché **supportiamo i clienti nella fase di analisi ma soprattutto**, dato che siamo da sempre impiantisti, **li accompagniamo durante l'implementazione e la gestione successiva.**

Poche aziende in Italia oggi hanno un background come il nostro nello sviluppo di progetti così sfidanti per raggiungere gli obiettivi fissati dall'UE.



Qual è la priorità per la tua azienda?

EFFICIENTARE

Che l'obiettivo prefissato sia quello di azzerare il consumo di metano dello stabilimento o raggiungere un'efficienza energetica tale da ridurre i costi legati alla gestione o alla produzione, il percorso che farai assieme a Cefla ti porterà a raggiungere entrambi i traguardi.

DECARBONIZZARE

Cefla supporta il cliente che ha bisogno di efficientare lo stabilimento, IA in termini energetici che di processo.

Energy Efficiency

Digitalizing

Partnership

Smart Building

Tailor-Made Solution

Innovation



Knowledge for efficiency

La costante ricerca in ambito di efficienza, anche energetica, è motore dei nostri progetti più innovativi, che ci ha consentito di affiancare i nostri clienti nel raggiungimento dei loro obiettivi più complessi.

Riduzione dei costi e valorizzazione degli asset.

Forniamo servizi di efficientamento energetico su progetti di riqualificazione, con investimenti diretti o condivisi con i nostri Clienti.

Grazie a un Team interno di EGE certificati secondo la norma UNI 11339, offriamo consulenza e studi di fattibilità sia in contesti brownfield che greenfield.

AUDIT E DIAGNOSI

Dal sopralluogo in sito all'analisi documentale, ci occupiamo dell'intero iter che precede la nostra proposta.

SMART ENERGY CONTRACT

Proponiamo soluzioni contrattuali con corrispettivi legati anche al risparmio energetico ed economico ottenuto.

GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTI

Gestiamo impianti tecnologici di climatizzazione estiva ed invernale in qualità di terzo responsabile secondo la normativa vigente.



Dati



Artificial Intelligence



Expert Intelligence



Energy Saving

Priorità alle soluzioni sostenibili

In ogni iniziativa, Cefla affianca il cliente senza mai perdere di vista l'importanza della sostenibilità. Il benessere delle persone è al centro della nostra Mission aziendale, e ci prenderemo sempre cura degli aspetti legati alla salvaguardia dell'ambiente e delle risorse naturali.

Oltre a supportare i clienti in ambito di efficienza energetica e di progetti con obiettivi di Net Zero, puntiamo a:

↓
Ridurre
gli sprechi

↓
Abbattere
le emissioni di CO₂

↓
Raggiungere
un risparmio economico

Cerchiamo di farlo intervenendo su tanti aspetti, anche quelli che possono sembrare meno significativi, e puntiamo ad un miglioramento costante.



È in questo contesto che Cefla – che da oltre 40 anni progetta e realizza anche impianti di cogenerazione – ha sviluppato soluzioni uniche in ambito di autoproduzione energetica, volte alla generazione di energia pulita: **NOVA SOLUTION by Cefla** è il primo impianto cogenerativo a Fuel Cell sul territorio Europeo, e consente di produrre energia elettrica e termica senza emissioni nocive in atmosfera.

Questi i dati dopo un anno dall'inaugurazione dell'impianto presso la sede imolese dell'azienda:

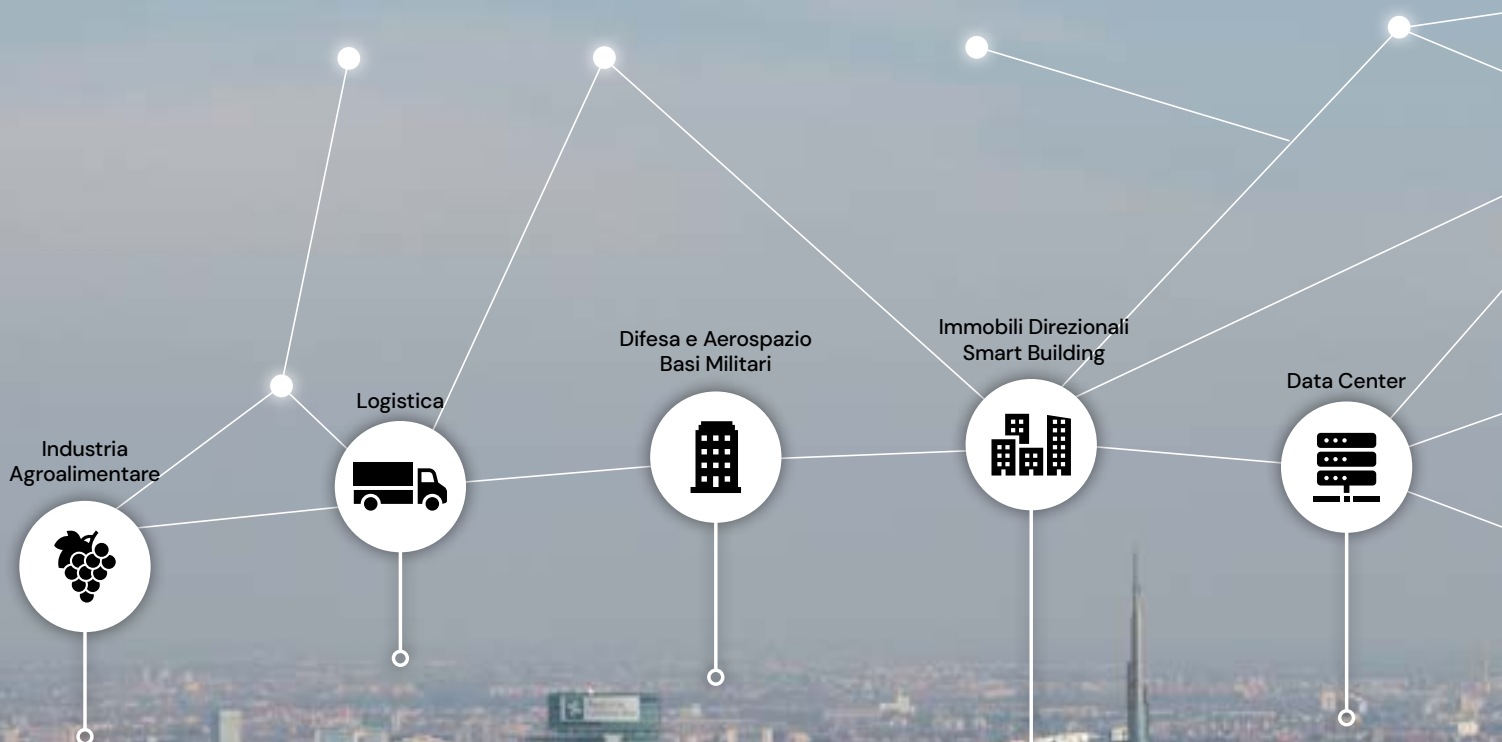
- Potenza installata: 330kWe
- Efficienza elettrica: 58%
- Disponibilità di potenza: 96%
- Energia elettrica prodotta: 2739 MWhe
- Riduzione emissione di CO2 (*):
296 t/anno
- (*) Produzione combinata di energia elettrica e termica

L'impianto ha inoltre ottenuto la **qualifica CAR** – Cogenerazione ad alto rendimento: si tratta della **prima su tutto il territorio nazionale**, e genera un precedente di settore.



NOVA SOLUTION BY CEFLA

Sempre al tuo fianco



co. In ogni settore:



Cefla, leader di settore nel mercato privato, propone un modello di Facility Management tailor-made che ottimizza la gestione degli asset e massimizza i vantaggi per i clienti.

Vicini al cliente

Con personale tecnico presente su tutto il territorio nazionale, disponiamo di risorse, strumenti e dell'expertise per garantire risposte rapide e risolutive.



Inquadra il QR code
per scaricare le
nostre certificazioni



Presenza territoriale

Perché Cefla?

Know-how

Tradizione e lunga esperienza nella progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di impianti ed edifici ad alto contenuto tecnologico.

Value proposition

Unico interlocutore con un'ampia gamma di servizi tecnici in grado di rispondere alle esigenze dei Clienti, anche le più complesse.

Affidabilità

Siamo certificati come impresa con la massima affidabilità commerciale. Offriamo performance misurabili secondo i migliori standard, coniugando tecnica ed etica del lavoro.

Valori

Sicurezza sul Lavoro, Sostenibilità, Innovazione e Fidelizzazione sono i principi irrinunciabili secondo i quali operiamo.



Il gruppo Cefla

Cefla è un gruppo industriale impegnato in differenti ambiti produttivi (impiantistica tecnologica ed energetica, realizzazione di prodotti dentali e medicali, macchinari per la verniciatura del legno e altre superfici, tecnologie LED) ognuno con una Business Unit dedicata, e con vasti stabilimenti produttivi in tutto il mondo.

Fondata nel 1932 a Imola, Cefla è una società multibusiness che opera nei principali mercati mondiali. Altamente diversificata attraverso le sue Business Unit, Cefla è guidata da uno spirito innovativo e, per merito del proprio ingegno, è diventata leader nei mercati di riferimento. Ciascun business è caratterizzato dalla propria storia, dai propri prodotti, processi e innovazioni. Oggi, insieme a sede e stabilimenti in Italia, Cefla è presente con oltre 17 sedi produttive in Europa, Asia e negli Stati Uniti, e con numerosi uffici operativi in tutto il mondo.



Engineering

L'anima della Business Unit Engineering è volta a migliorare il benessere e il comfort dei luoghi in cui le persone vivono, lavorano e condividono momenti di svago, tramite le sue differenti linee di Business: EPC Contracting, Facility Management, Power Generation, Reti e Utilities.

Finishing

Leader mondiale nella progettazione e produzione di soluzioni e linee integrate per la verniciatura, decorazione e stampa digitale industriale nei settori dell'edilizia, dell'arredamento, del packaging e dei beni durevoli, nonché nell'industria aerospaziale e nel settore automotive.

Medical Equipment

Sviluppo e produzione di dispositivi medici ad alta tecnologia per il settore odontoiatrico, medicale e veterinario, tra cui riuniti odontoiatrici, sistemi di radiologia digitale e CBCT, software, strumentazione, dispositivi di sterilizzazione e applicazioni per implantologia e chirurgia orale.

Sostenibilità e Innovazione

Oltre all'importanza delle persone, la strada che percorriamo ogni giorno nell'inseguire la Mission, la sostenibilità e l'innovazione sono due fari che ci guidano. Solo se questi valori restano protagonisti possiamo guardare al futuro con fiducia e integrità.

Siamo a vostra disposizione per
approfondire ognuno di questi temi.

Contattateci.



Technology to enhance your wellbeing

→ ceflaengineering.com

Follow us on
Linkedin and Youtube
[@ceflaengineering](#)



Making Your Life Better.

CEFLA s.c.
Via Selice Prov.le, 23/A
40026 Imola (BO) Italy
Tel. +39 0542 653111
ceflaengineering@cefla.it
www.cefla.com