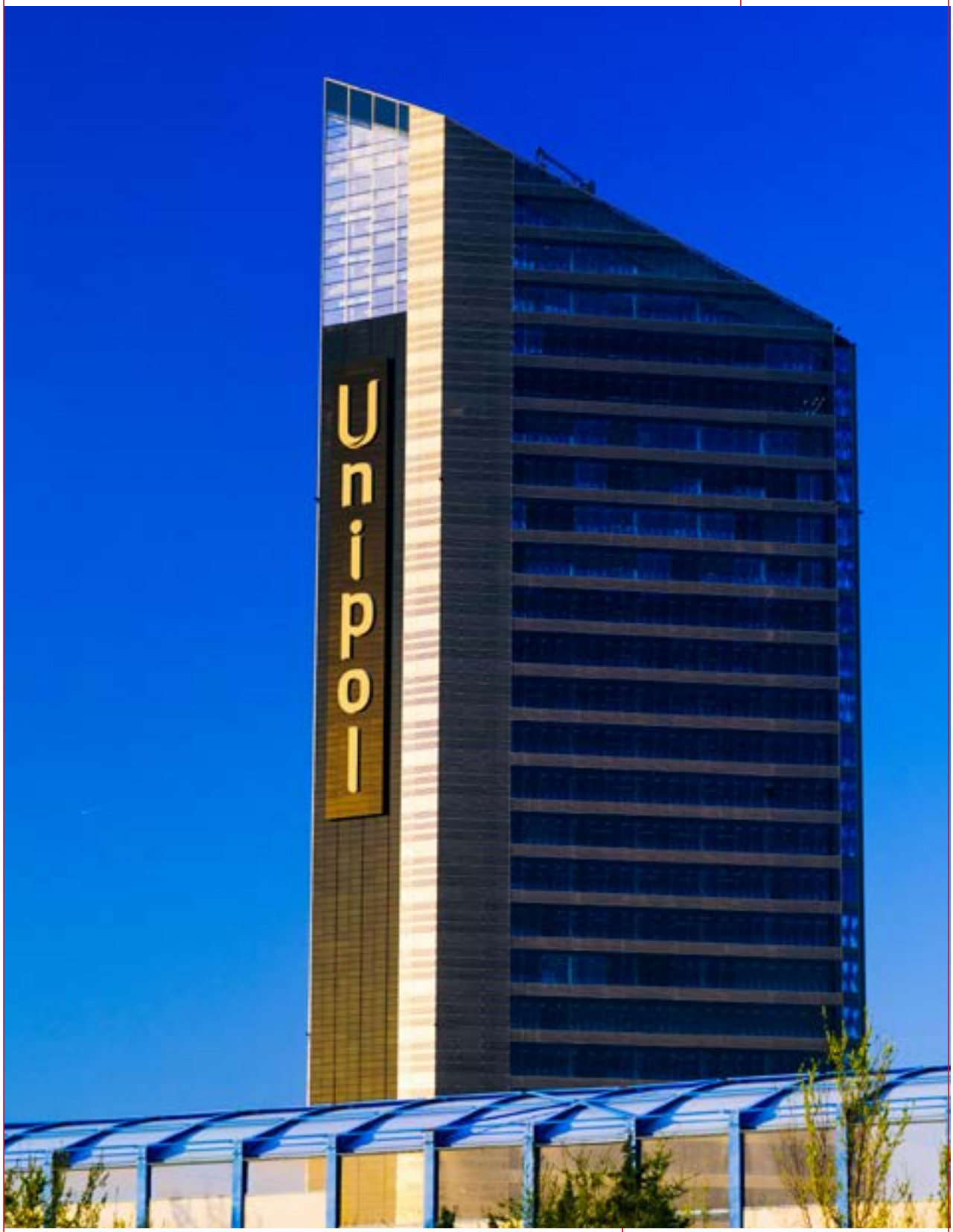
TORRE UNIFIMM, BOLOGNA

cefla

Making Your Life Better.


Unipol

CEFLA.
KNOWLEDGE FOR EFFICIENCY

Cefla ha realizzato tutti gli impianti tecnologici della Torre direzionale di Unipol a Bologna, che ha ricevuto la certificazione Leed "Gold".

Cefla built all the technological systems for Unipol's executive tower in Bologna, which received Leed Gold certification.

IL CONTESTO

BACKGROUND

Il progetto globale ha previsto la riqualificazione di un'ex area industriale denominata comparto R3.28, situata in Via Larga, tra la tangenziale di Bologna e la linea suburbana metropolitana, con la realizzazione di una torre ad uso direzionale, un albergo e un'area commerciale, il tutto asservito da un parcheggio multipiano a servizio di tutto il complesso.

La torre uffici, l'edificio più alto della regione, è formata da 33 piani ed è alta 125 metri. La base trapezoidale della torre è rivolta verso la città per seguire le diverse insolazioni e per tagliare i venti, ed è coperta da più di 10mila metri quadri di vetrate ad alto rendimento energetico e pannelli fotovoltaici che trovano spazio anche sul tetto obliquo garantendo all'edificio circa il 7% del suo fabbisogno energetico totale.

The overall project involved the redevelopment of a former industrial area called Sector R3.28, located along Via Larga between the city ring road and the suburban metro line, including the construction of an office tower, a hotel and a commercial area, with the entire complex serviced by multi-level parking garage.

The office tower, the tallest building in the region, has 33 floors and is 125 meters tall. The tower's trapezoidal base faces the city to increase insolation levels and cut the wind, and is clad with 10 thousand square metres of energy-efficient windows and solar panels which are installed also on the sloped roof supplying 7% of the building's total energy needs.

L'INTERVENTO CEFLA

CEFLA'S INVOLVEMENT

Cefla Engineering ha realizzato tutti gli impianti meccanici, elettrici ed elettrici speciali dell'intera area. La Torre Unifimm è uno dei primi dieci edifici in Italia ad avere ottenuto il livello "gold" della certificazione internazionale Leed, che valuta tutto il processo di costruzione da un punto di vista energetico e di impatto sull'ambiente.

Vengono sfruttate le proprietà termiche dell'aria per migliorare lo scambio energetico fra l'ambiente interno ed esterno, tramite il controllo e la gestione dei flussi d'aria che transitano all'interno di un intercapedine che ha la funzione di recuperare l'energia accumulata per effetto serra o per dissipazione dell'energia interna (scambio notturno).

Principali caratteristiche della Torre Uffici:

- Utilizzo di vetrate con vetri neutri chiari che non falsano la percezione dei colori;
- Utilizzo di frangisole nell'intercapedine protetti e regolabili per un controllo totale della luminosità;
- Utilizzo di una tecnologia costruttiva che assicura una maggior sicurezza antincendio sezionando orizzontalmente i vari piani;
- Impiego di fonti energetiche rinnovabili;
- Impianto rete dati per ogni singolo ufficio e coperture Wi-fi e GSM in tutte le zone dell'edificio torre, compresi i piani interrati;
- Illuminazione delle facciate dell'edificio con sistema a led cambia colore.

Cefla Engineering installed all the mechanical, electrical and special electrical systems for the entire area. The Unifimm Tower is one of the top ten buildings in Italy to achieve the international LEED Gold Certification, which rates the entire building process from the point of view of energy and environmental impact.

They air thermal properties are being exploited to improve indoors-outdoors energy exchange by controlling and managing air flows within the interspace, whose function is to recover the energy accumulated due to the greenhouse effect or to dissipate the internal energy (night-time exchange).

Main features of the Office Tower:

- Using windows with clear neutral glass which does not distort colour perception;
- Using protected and controlled solar blinds in the interspace to obtain full control over lighting;
- Using a construction technology that provides greater fire protection by horizontally isolating the building floors;
- Using renewable energy sources;
- Providing data network for each single office, Wi-Fi and GSM coverage throughout the building, including the basement;
- Lighting of building façades using colour-changing LED system.

DATI TECNICI

TECHNICAL DATA

Potenza elettrica installata :: 1.868,30 kW
Potenza termica installata :: 3.478 kW
Potenza frigorifera installata :: 3.118 kW
Portata d'aria :: 77.850 m^3/h
Area di intervento :: 31.225 m^2
Cubatura edifcio :: 110.000 m^3

Installed electrical power :: 1.868,30 kW
Installed heating power :: 3.478 kW
Installed cooling power :: 3.118 kW
Air flow :: 77.850 m^3/h
Project area :: 31.225 m^2
Building volume :: 110.000 m^3

Follow us on @ceflaengineering

CEFLA s.c.
Via Selice Prov.le, 23/A - 40026 Imola (BO) Italy - Tel. +39 0542 653111 - ceflaengineering@cefla.it
www.cefla.com - www.ceflaengineering.com