



PRYSMIAN, MILANO

Facility Management

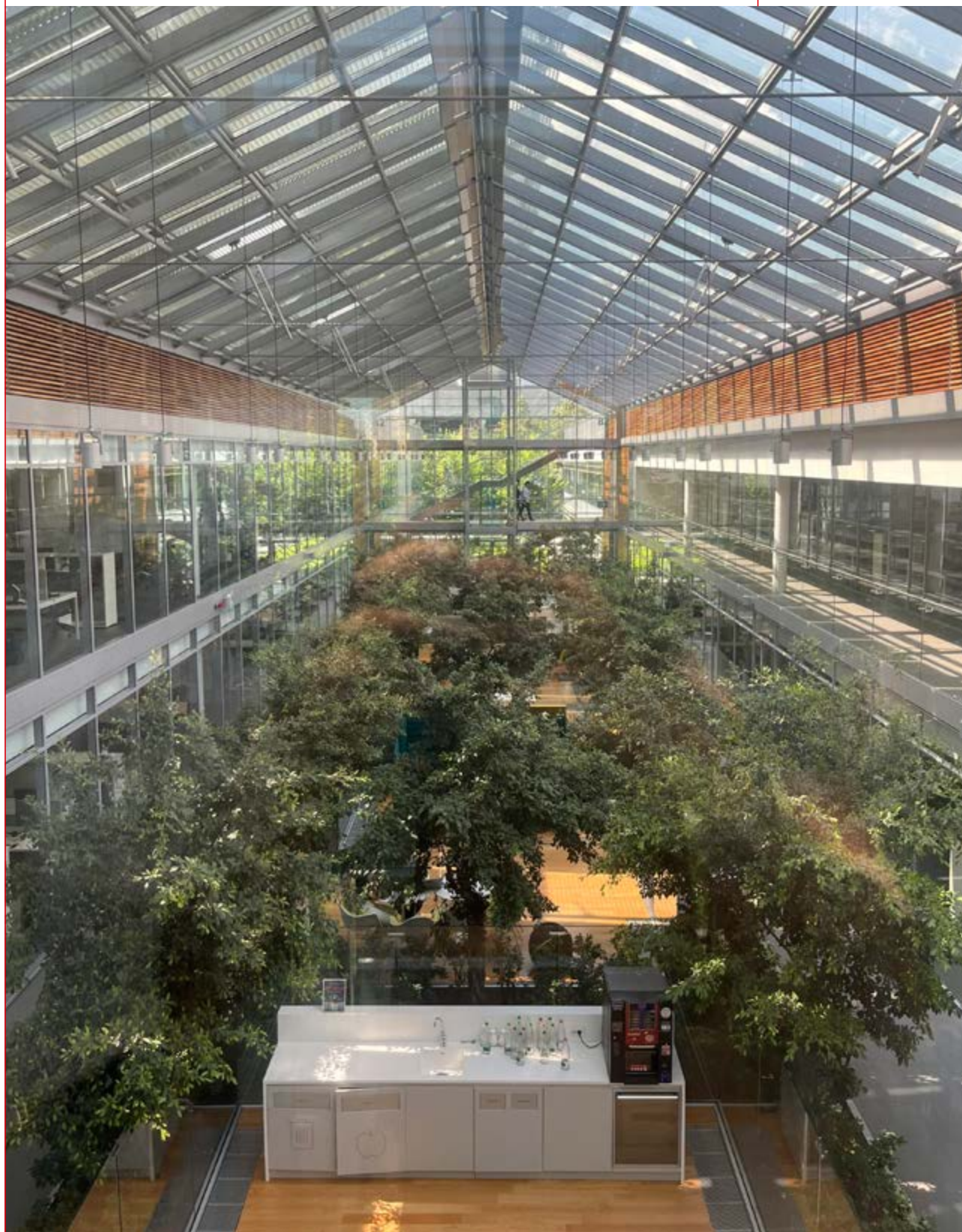


PRYSMIAN. FACILITY MANAGEMENT

Prysmian ha scelto Cefla come partner globale di Facility Management per il proprio headquarter milanese.



Prysmian has chosen Cefla as global facility management partner for its Milan head-quarters.





IL CONTESTO

BACKGROUND

Prysmian, marchio leader mondiale del Gruppo Prysmian nella produzione, fornitura e progettazione di sistemi in cavo e accessori per le telecomunicazioni e l'energia, ha scelto Cefla come partner per il Facility Management, per la gestione e le attività di manutenzione della propria sede situata in via Ansaldo 16 a Milano.

Prysmian, a leading global brand of the Prysmian Group in the production, supply and design of cable systems and accessories for telecommunications and energy, has chosen Cefla as a Facility Management partner for the management and maintenance activities of its premises in Via Ansaldo 16, Milan.

L'INTERVENTO CEFLA

CEFLA'S INVOLVEMENT

L'edificio, caratterizzato da una particolare struttura che ospita un suggestivo giardino al centro, presenta due parti distinte: gli uffici e i locali tecnici della sede centrale (HQ) e il reparto Ricerca e Sviluppo (R&D) con ambienti adibiti a laboratori. Cefla si è occupata di fornire soluzioni di manutenzione di alta qualità per l'intero edificio Prysmian, incluse: Manutenzione elettrica e meccanica con gestione efficace dei sistemi energetici e anti incendio per proteggere l'edificio e i dipendenti.

Climatizzazione con regolazione ottimale della temperatura e dell'aria grazie a servizi di manutenzione su impianti di climatizzazione, gruppi frigoriferi, fan coil, pannelli radianti e macchine VRV specifiche per la climatizzazione sia in estate che in inverno. Energia rinnovabile con supporto per impianti fotovoltaici e altre soluzioni di energia sostenibile. Idraulica con risoluzione di problemi idraulici e manutenzione degli impianti speciali. Presidio fisso meccanico ed elettrico con assistenza costante e specializzata per la manutenzione di ascensori, gruppi elettrogeni, UPS, quadri elettrici e molto altro.

Grazie al servizio biennale di Global Service, iniziato nel 2021 e rinnovato fino ad aprile 2025, Prysmian può contare su una partnership che garantisce un supporto globale di manutenzione e soprattutto su figure professionali e competenti per il proprio HQ con sede a Milano, garantendo sicurezza, efficienza e comfort ai dipendenti e visitatori della struttura.

The building, characterised by a unique structure with an attractive garden at its centre, has two distinct sections: the office and technical rooms of the HQ and the R&D department, with rooms used as laboratories. Cefla was involved in providing high quality maintenance solutions for the entire Prysmian building, including: Electrical and mechanical maintenance, with effective management of the energy and fire prevention systems to protect the building and the employees.

Air conditioning, with optimal temperature and air control thanks to maintenance services on air conditioning systems, refrigeration units, fan coils, radiant panels and special VRV machines for air conditioning in both summer and winter. Renewable energy, with support for photovoltaic systems and other sustainable energy solutions. Hydraulics, with resolution of hydraulic problems and maintenance of the special systems. Regular mechanical and electrical monitoring, with constant specialised assistance for the maintenance of lifts, generator sets, UPSs, electrical panels and much more.

Thanks to Global Service's two-year service, begun in 2021 and renewed until 2025, Prysmian can count on a partnership that guarantees global maintenance support and, in particular, on competent professional figures for its own HQ based in Milan, to ensure safety, efficiency and comfort for the employees and visitors to the building.

DATI TECNICI

TECHNICAL DATA

MQ :: 100 ettari	Surface area :: 100 hectares
Centrali termiche :: 49	Thermal power plants :: 49
Potenza termica :: 55 MW	Thermal power :: 55 MW
Potenza frigorifera :: 180 kW	Cooling power :: 180 kW
Potenza installata :: 630 kW	Installed power :: 630 kW
Cabine elettriche :: 2	Electrical substations :: 2

I NOSTRI PUNTI DI FORZA

OUR STRENGTHS

1.

Massima disponibilità nel supporto a 360°, oltre il perimetro contrattuale.
2.

Prontezza di risposta alle esigenze del Cliente anche per attività con brevissimo preavviso.
3.

Flessibilità nello svolgere le manutenzioni secondo la sensibilità del Cliente che ha spesso particolari esigenze ed è molto attento e presente al loro svolgimento.
4.

Trasparenza verso il Cliente.
1.

Maximum availability for all-round support, beyond contractual limits.
2.

Rapid response to the Clients' needs, even for activities at very short notice.
3.

Flexibility in carrying out maintenance according to the sensitivity of the Client, who often has particular needs and is very attentive and present while it is being carried out.
4.

Transparency towards the Client.

MANUTENZIONE DIGITALE

DIGITAL MAINTENANCE

Siamo estremamente consapevoli dell'importanza della digitalizzazione dei processi manutentivi, ed in particolare:

1.

CMMS: utilizzo del sistema di gestione CMMS COSWIN (Computerized Maintenance Management System) per la gestione digitale ed efficiente delle richieste del cliente (manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria/correttiva e manutenzione predittiva gestite in modo efficiente tramite un sistema di ticketing al fine di tracciare tutte le richieste e fornire report mensili di verifica della corrispondenza tra capitolato e le reali lavorazioni sul campo). Tale sistema viene utilizzato anche per la consuntivazione economica della commessa sia da parte del Cliente che da parte di Cefla e per tracciare le urgenze inviate al Call Center Cefla sempre per una corretta evidenza dei servizi svolti.
2.

Grazie al BMS Schneider abbiamo la telegestione per il controllo delle temperature (estive ed invernali) degli impianti di climatizzazione al fine di ottenere confort ottimale nei vari ambienti.
3.

Il sistema Konex con il quale gestiamo da remoto tutte le illuminazioni interne ed esterne così da ottimizzare il risparmio energetico degli impianti. Attraverso Konex gestiamo inoltre anche l'automazione delle tende degli ambienti.

We are well aware of the importance of the digitalisation of maintenance processes, and in particular:

1.

CMMS: use of the COSWIN Computerised Maintenance Management System (CMMS) for efficient digital management of the client's requests (extraordinary maintenance, routine/corrective maintenance and predictive maintenance, managed efficiently through a ticketing system in order to track all requests and provide monthly reports verifying the conformity with the specifications of the actual work in the field). This system is also used for the final balance of the order, both by the Client and by Cefla, and to track urgent requests sent to the Cefla Call Centre for clear evidence of the services carried out.
2.

Thanks to the Schneider BMS, we have remote management for the temperature control (summer and winter) of the air conditioning systems in order to obtain optimal comfort in the various rooms.
3.

The Konex system, with which we remotely manage all the internal and external lighting in order to optimise the energy savings of the systems. Through Konex we also manage the automation of the curtains in the rooms.



SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

ROUTINE MAINTENANCE SERVICES

- IMPIANTI ELETTRICI
- IMPIANTI MECCANICI
- IMPIANTI ANTINCENDIO
- LAVORI EDILI DI RIPRISTINO
- MANUTENZIONE GENERALE
- ELECTRICAL SYSTEMS
- MECHANICAL SYSTEMS
- FIRE PREVENTION SYSTEMS
- RESTORATION BUILDING WORKS
- GENERAL MAINTENANCE



Follow us on @ceflaengineering



CEFLA s.c.
Via Selice Prov.le, 23/A - 40026 Imola (BO) Italy - Tel. +39 0542 653111 - ceflaengineering@cefla.it
www.cefla.com - www.ceflaengineering.com