HEADQUARTER PROMETEIA, BOLOGNA

Facility Management

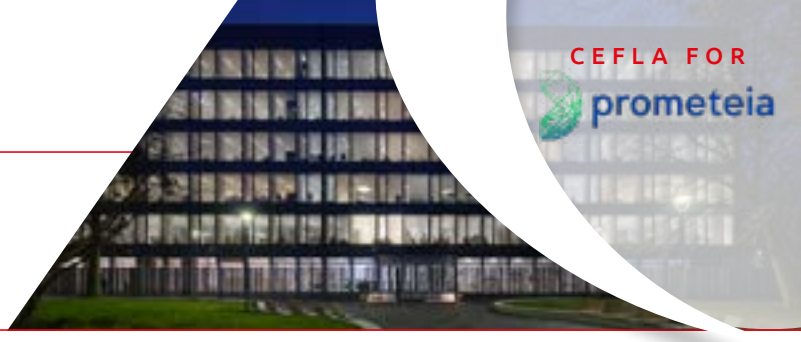
cefla

Making Your Life Better.

CEFLA.
KNOWLEDGE FOR EFFICIENCY

Cefla ha gestito, in qualità di general contractor, la completa realizzazione del'headquarter di Prometeia a Bologna e oggi affianca il cliente in tutte le attività di gestione della sede di Piazza Trento Trieste con un appalto di facility management.

As General Contractor, Cefla managed construction of the Prometeia headquarters in Bologna. It now provides the client with a full complement of building management services for the Piazza Trento Trieste headquarters via a facility management tender.



IL CONTESTO

BACKGROUND

Prometeia, una società leader nel settore delle consulenze finanziarie con sede a Bologna, ha scelto Cefla EPC come partner per la realizzazione della loro sede. Confidando nella grande esperienza di Cefla nel facility management, Prometeia ha affidato loro la manutenzione degli impianti avanzati all'interno della struttura, tra cui sistemi elettrici (EVAQ e Telecamera Anti Intrusione), condizionamento raffrescamento, sicurezza antincendio e altri servizi essenziali.

Prometeia, a leading Bologna-based financial consultancy company, selected Cefla EPC as a partner in the construction of their headquarters. Given Cefla's extensive facility management experience, Prometeia also entrusted them with maintenance of the advanced building systems; these include electrical systems (EVAQ and Anti-Intrusion Cameras), air conditioning, fire safety and other essential services.

L'INTERVENTO CEFLA

CEFLA'S INVOLVEMENT

La collaborazione è iniziata nel 2019 ed è stata successivamente rinnovata per altri tre anni, portando a una partnership di sei anni di successo. Per rispondere alle specifiche esigenze di Prometeia, Cefla ha adattato il proprio servizio Global Service, creando una soluzione "chiavi in mano" per la gestione dell'intera struttura.

Quali sono le componenti di servizio offerte?

- **Manutenzione e Presidio.** Il Global Service di Cefla offre una manutenzione completa di tutte le parti della struttura, incluse:
  - Sistemi elettrici (EVAQ e Telecamera Anti Intrusione)
  - Condizionamento raffrescamento
  - Sicurezza antincendio
  - Infrastruttura meccanica generale

- **Vigilanza.** Per garantire la sicurezza e la protezione del complesso, il servizio di Cefla include:
  - Servizio di vigilanza presenti tutti i giorni dal lunedì al sabato
  - Servizio di vigilanza notturna

- **Manutenzione digitale.** Un elemento chiave della strategia di facility management è la digitalizzazione dei processi, che prevede l'analisi delle necessità, dei flussi e l'utilizzo di un sistema di CMMS (Computerized Maintenance management System) che consente di gestire:
  - Tracciatura dei ticket relativi a richieste interne ed esterne
  - Monitoraggio delle soluzioni e risposte ai problemi
  - Gestione dei fornitori

The partnership was established in 2019 and subsequently renewed for a further three years, leading to a successful six-year partnership. To meet Prometeia's specific needs, Cefla adapted its Global Service to create a 'turnkey' solution with which to manage the entire facility.

So what service components are provided?

- **Maintenance and supervision.** Cefla's Global Service offers comprehensive maintenance throughout the building, covering:
  - Electrical systems (EVAQ and Anti-Intrusion Camera)
  - Air conditioning
  - Fire safety
  - General mechanical infrastructure

- **Security.** To ensure the complex remains secure and protected, Cefla service includes:
  - Daytime security service from Monday to Saturday
  - Night time security service

- **Digital maintenance.** One of the cornerstones of facility management strategy is process digitalization. This involves analysis of needs, flows and the use of a CMMS (Computerized Maintenance Management System) to allow:
  - Tracking of internal and external maintenance requests
  - Tracking of solutions and responses to problems
  - Supplier management

— **Unico Interlocutore.** Il punto di contatto dedicato di Cefla funge da HUB centrale per:
- Semplificare la comunicazione tra Prometeia e Cefla
- Garantire una risoluzione rapida dei problemi relativi alla struttura
- Assicurare una prestazione del servizio senza intoppi

— **Manutenzione Proattiva.** L'approccio proattivo alla manutenzione di Cefla mira ad anticipare e affrontare i potenziali problemi prima che si aggravino:
- Controlli di manutenzione routinari per minimizzare il downtime dei sistemi
- Risposta tempestiva ai problemi che possono verificarsi
- Fornitura di soluzioni ai clienti in tempo reale

— **Sole provider.** Cefla's dedicated point of contact acts as a central hub to:
- Simplify communication between Prometeia and Cefla
- Ensure fast resolution of facility-related issues
- Ensure unhindered service

— **Proactive maintenance.** Cefla's proactive approach to maintenance aims to identify and address potential problems early, before they can worsen:
- Routine maintenance checks to minimise system downtime
- Prompt response to any problems that arise
- Real-time delivery of solutions to customers

In conclusione, la personalizzazione del servizio Global Service di Cefla ha consentito a Prometeia di concentrarsi sulla propria attività principale, nella certezza che le esigenze di facility management siano gestite da esperti del settore. Attraverso una manutenzione proattiva, un punto di contatto dedicato e sistemi avanzati come Coswin, Cefla ha creato con successo una soluzione su misura che si adatta alle specifiche esigenze della sede di Prometeia.

Summing up, personalising the Cefla Global Service has allowed Prometeia to focus on their core business, confident that their facility management needs are being managed by industry experts. Through proactive maintenance, a dedicated point of contact and cutting-edge systems such as Coswin, Cefla has successfully created a solution that's tailored to the specific needs of the Prometeia headquarters.

DATI TECNICI

TECHNICAL DATA

Potenza tecnica installata :: 800 kw
potenza frigorifera installata :: 1.100 kw
potenza elettrica installata :: 2.000 kva
portata d'aria :: 61000 mc/h

installed heating power :: 800 kw
installed refrigerating power :: 1,100 kw
installed electrical power :: 2000 kva
air flow rate :: 61,000 m^3/h

Follow us on @ceflaengineering

Making Your Life Better.

CEFLA s.c.
Via Selice Prov.le, 23/A - 40026 Imola (BO) Italy - Tel. +39 0542 653111 - ceflaengineering@cefla.it
www.cefla.com - www.ceflaengineering.com