



Follow us on @ceflaengineering



CEFLA s.c.
Via Selice Prov.le, 23/A - 40026 Imola (BO) Italy - Tel. +39 0542 653111 - ceflaengineering@cefla.it
www.cefla.com - www.ceflaengineering.com



CENTERGROSS, BOLOGNA

COMMERCIO ALL'INGROSSO
B2B COMMERCIAL AREA

Facility Management



CENTERGROSS. COMMERCIO ALL'INGROSSO

CENTERGROSS. B2B COMMERCIAL AREA

Attività di Facility Management per il più grande complesso europeo dedicato alla Moda Pronta italiana.

Facility Management for the largest European complex dedicated to ready-to-wear Italian fashion.

IL CONTESTO

BACKGROUND

Centergross nasce nel 1975 a Bologna e rappresenta oggi la più grande area commerciale B2B europea della Moda Pronta italiana: 1 milione di metri quadri la superficie totale, di cui 400mila area espositiva e 100 mila metri quadri dedicati ad area uffici e servizi.

La costruzione del Centergross, e la successiva gestione del complesso, è stato tra i primi lavori più importanti per Cefla nel settore degli impianti tecnologici.

Centergross was founded in Bologna in 1975. Today, it's the largest European B2B wholesale facility in the Italian ready-to-wear fashion industry: the surface area totals 1 million square metres, of which 400,000 are for display areas and 100,000 for office and service areas.

The construction of Centergross - and subsequent management of the complex - was one of Cefla's first major projects in the building systems sector.



DATI TECNICI

TECHNICAL DATA

MQ :: 100 ettari	Surface area :: 100 hectares
Centrali termiche :: 49	Thermal power plants :: 49
Potenza termica :: 55MW	Thermal power :: 55 MW
Potenza frigorifera :: 180 kW	Cooling power :: 180 kW
Potenza installata :: 630 kW	Installed power :: 630 kW
Cabile elettriche :: 2	Electrical substations :: 2



LA STORIA

HISTORY

Dal 1975 al 1977 Cefla ha realizzato tutti gli impianti termoidraulici del Centergross, e proprio dal 1977 ci occupiamo della manutenzione degli impianti condominiali. Nel 1992 viene affidata a Cefla la ristrutturazione dell'impianto di riscaldamento, con nuove centrali termiche a servizio di ogni capannone. Più recente, invece, l'installazione dell'impianto di illuminazione e viabilità con una nuova tecnologia wi-fi che monitora anche consumi e corretto funzionamento: tra gli impianti più innovativi in Italia.

From 1975 to 1977, Cefla installed all the heating-water systems in Centergross, and since then we have also maintained the condominium systems. In 1992, Cefla was entrusted with the renovation of the heating system, with new boiler rooms serving each warehouse. More recently, a roadway lighting system was installed at the site: this features cutting-edge wi-fi technology to monitor consumption and check for proper operation: one of the most innovative systems in Italy.

L'INTERVENTO CEFLA

SCOPE OF CEFLA'S WORK

Cefla si occupa di facility management nell'ambito di questo complesso ed in particolare è incaricata della manutenzione degli impianti condominiali all'interno di un vasto insediamento di 100 ettari: ha sempre lavorato per garantire il comfort e il benessere dei residenti attraverso servizi di alta qualità e affidabilità. L'insediamento è dotato di 49 centrali termiche, per una potenza totale di 55 MW, che alimentano i sistemi di riscaldamento dei blocchi. Per quanto riguarda il raffreddamento, Cefla si occupa specificamente del blocco 5A, che dispone di una potenza frigorifera di 180 kW. Le nostre attività di manutenzione si estendono anche alle due cabine elettriche C1 e C5, ognuna dotata di due trasformatori da 630 kVA, per garantire l'efficienza e la sicurezza degli impianti elettrici dell'intero insediamento. È importante sottolineare che i blocchi e le utenze sono alimentati direttamente dall'azienda erogatrice di servizi elettrici, ma lato Cefla ci impegniamo a garantire la perfetta efficienza e sicurezza degli impianti elettrici e termici per permettere di godere di una permanenza negli edifici confortevole e sicura. Tra le attività che abbiamo gestito si annovera la costruzione e la manutenzione dell'impianto di illuminazione della viabilità interna dell'intero complesso.

Within this complex, Cefla provides facility management services. More specifically, it is responsible for maintenance of the condominium systems on a vast 100-hectare site and has always worked to ensure residents' comfort and well-being by delivering reliable, high-quality services. The site has 49 heating plants with a total output of 55 MW that power the condo heating systems. As regards cooling, Cefla performs work on block 5A, which has a cooling capacity of 180 kW. Our maintenance tasks also extend to the two electrical substations, C1 and C5 - each equipped with two 630 kVA transformers - to ensure that electrical systems throughout the site operate safely and efficiently. It should be pointed out that the blocks and systems are powered directly by electricity from the utility provider: Cefla, for its part, is committed to ensuring the smooth efficiency and safety of the electrical and heating systems so that building residents can count on comfort and safety. For example, we have overseen the construction and maintenance of the internal road lighting system for the entire complex.